



Recovery Department, Region-II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

### E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<b>Borrower Firm:</b> M/s. Anjali Enterprises through its Sole Proprietor Mr. Rajendra Satyadeo Pandey <b>Mortgagor/Guarantors:</b> 1. Mr. Atul Siddhinath Awasthi 2. Mr. Anil Tukaram More	<b>SCHEDULE I:</b> All that piece and parcel of Unit No.17(F) admeasuring 436 Sq. Ft. (40.505 Sq. Mtrs.) carpet area on Ground Floor in C-Block of the Agra Road Industrial Premises Co-Op Society Ltd., situate at LBS Marg, Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086 lying and being on peace and parcel of land bearing Survey No.134, Hissa No.10 (Part) to Survey No.155, Hissa No.4 (Part) and CTS No.165 of the Revenue Village Ghatkopar, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban and within the limits of Mumbai Municipal Corporation. Along with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of way, easements and parking available to the said premises along with share Certificate and membership attached to said Flat (Owned by Mr. Rajendra Satya deo Pandey).				
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Sale Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>
Demand Notice Date 19/07/2025 of ₹ 3,08,87,012.51 plus further interest & charges thereon.	30/12/2025 (Physical)	₹ 1,20,00,000/- (Rupees One Crores Twenty Lakhs Only)	₹ 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only)	16/03/2026 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<b>STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) &amp; 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</b> This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	<b>SCHEDULE II:</b> Movable of Papers stock situated at Unit No.C-17, Ghatkopar Industrial Estate, Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086. As per inventory list is available with the Bank.				
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>
30/12/2025 (Physical)	₹ 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)	₹ 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)	16/03/2026 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	

**Note:** 1. TDS and/or GST is applicable as per rules. 2. For Date & Time of Inspection on 21/02/2026 & 07/03/2026 from 11.00 am to 2.00 pm, 3. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 4 Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.9960974848/8975758517 & 5. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 13/03/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Date: 10/02/2026  
Place : Mumbai

Sd/-  
Asst. General Manager & Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
For Cosmos Co-operative Bank Ltd



**काॅसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(सिलिकॉन सेक्टर बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा काॅसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार संस्था द्वारे त्याचे मालक, गहाणदार आणि हमीदार यांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल				
<b>कर्जदार:</b> मे. अंजली एन्टरप्रायजेस द्वारे त्यांचे एकमेव मालक श्री. राजेंद्र सत्यदेव पांडे <b>गहाणदार/हमीदार</b> १. श्री. अतुल सिद्दिनाथ अवस्थी २. श्री. अनिल तुकाराम मोरे	<b>परिशिष्ट-१:</b> मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत महमूल गाव घाटकोपर, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगराचा सर्व्हे क्र. १५५, हिस्सा क्र. ४(भाग) आणि सीटीएस क्र. १६५ चा जमीन धारक सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १०(भाग) च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ येथे स्थित आग्रा रोड इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि. च्या सी ब्लॉक मध्ये तळ मजल्यावर युनिट क्र. १७(एफ), मोजमापित ४३६ चौ.फू. (४०.५०५ चौ.मीटर्स) चढई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सद्दर परिसराशी संबंधीत कॉमन क्षेत्र आणि मार्गाधिकार आणि सुविधाधिकार आणि सह सद्दर परिसराशी उपलब्ध पार्किंग उपलब्ध सह सद्दर युनिटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.				
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</b> मागणी सूचना दिनांक १९/०७/२०२५ रु. ३,०८,८७,०१२.५१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> ३०/१२/२०२५ प्रत्यक्ष	<b>राखीव विक्री किंमत</b> रु. १,२०,००,०००/- (रुपये एक कोटी वीस लाख मात्र)	<b>इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.)</b> रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र)	<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b> १६/०३/२०२६ दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.	<b>वोली वाहीचे मूल्य</b> रु. ५०,०००/ (रुपये पन्नास हजार मात्र)
<b>वैधानिक सूचना:</b> सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) नुसार सद्दर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सद्दर कर्जाची कर्जदार संस्था गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मतेची विक्री केली जाईल.	<b>परिशिष्ट-२:</b> युनिट क्र. सी-१७, घाटकोपर इंडस्ट्रियल इस्टेट, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०८६ येथे स्थित पेपर स्टॉकचे जंगम				
	<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> ३०/१२/२०२५ प्रत्यक्ष	<b>राखीव विक्री किंमत</b> रु. २०,००,०००/- (रुपये वीस लाख मात्र)	<b>इसारा अनामत रकम (इ.अ.र.)</b> रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र)	<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b> १६/०३/२०२६ दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.	<b>वोली वाहीचे मूल्य</b> रु. १०,०००/ (रुपये दहा हजार मात्र)

टिप: १. टीडीएस आणि जीएसटी नियमानुसार लागू असेल. २. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ २१/०२/२०२६ आणि ०७/०३/२०२६ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. ३. इअर/वोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ४. इअर प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा आणि ५ इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १३/०३/२०२६ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/ -

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

काॅसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १०/०२/२०२६

ठिकाण : मुंबई